

Wilhelminalaan 2h

Son en Breugel, centrum

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- 2 volwaardige slaapkamers
- Fraai gelegen
- Eigen parkeerplaats
- Veel lichtinval!
- Instapklaar

A+++

Vraagprijs € 500.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 2020 | Woonoppervlakte ± 79 m² | Servicekosten p.m. ± € 243,38 | Inhoud ± 260 m³

www.wilhelminalaan2h.nl

Energiezuinig & instapklaar 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in het hart van Son en Breugel! Dit appartement is prachtig gelegen op de tweede verdieping van het complex 'Hartje Son' en biedt u o.a. 2 volwaardige slaapkamers, heerlijk woonruimte met veel lichtinval, fraai balkon op het westen, eigen parkeerplaats op privé terrein, lift en een inpandige berging. Gelegen in het centrum van Son met uitzicht over de Nieuwstraat en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, horeca, medische voorzieningen en nabij natuur, sportfaciliteiten, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Centrale entree



Centrale, afgesloten entree met bellenplateau, videofoon en brievenbussen. Trappenhuis en liftopgang. Inpandige berging (afmetingen circa 3,00 x 1,83 m) voorzien van elektra. Op privé terrein heeft de woning haar eigen parkeerplaats, (genummerd 2h).



Appartement 2e verdieping



Ruime hal voorzien van een videofoon en moderne Pvc-vloer met vloerverwarming die doorloopt in het gehele appartement. Ruime woonkamer van circa 28 m² met verrassend veel natuurlijk lichtinval door de vele raampartijen, schuifpui naar het balkon en airco-installatie.





Open keuken met een moderne, rechte keukenopstelling. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combioven.





Balkon op het westen met een elektrisch bedienbare zonneluifel en fraai uitzicht over de Nieuwstraat!





Royale slaapkamer 1 (afmetingen circa 4,64 x 3,07 m). Ruime slaapkamer 2 (afmetingen circa 3,41 x 2,49 m).





Geheel betegelde badkamer voorzien van ruime inloopdouche, wandcloset (2e toilet), wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming. Deels betegeld, separaat toilet voorzien van wandcloset en fonteintje.

Technische ruimte voorzien van de aansluitingen wasapparatuur, omvormer zonnepanelen, warmte-terug-win-installatie, HR-combiketel (Intergas, circa 2020) en moderne meterkast met 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezel aansluiting.

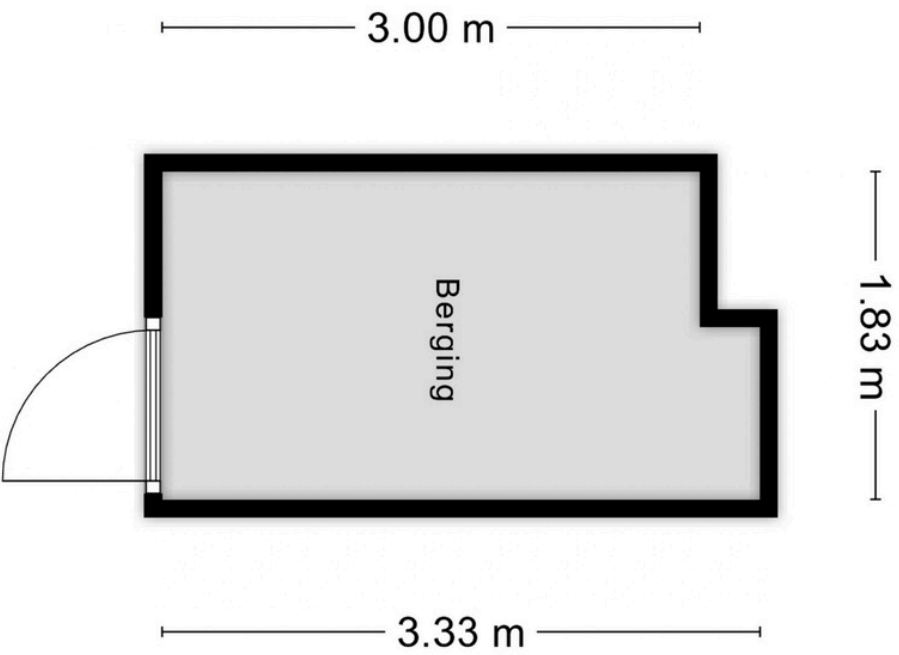


Algemeen

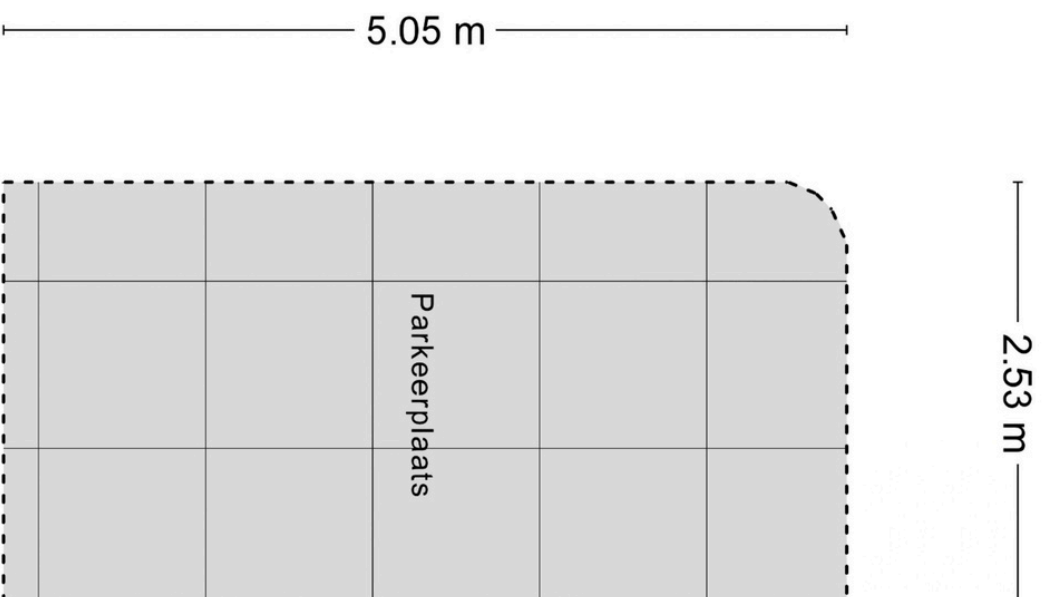


- Zeer goed geïsoleerd appartement / complex (dak, spouwmuur, vloerisolatie) en daarnaast geheel voorzien van HR++ beglazing in hardhouten kozijnen. Ook beschikt het appartement over 6 eigen zonnepanelen.
- De woning is voorzien van een nieuw energielabel A+, geldig tot 2036!
- Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een niet-bewoningsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een instapklaar portiekkapartement op de hoek Wilhelminalaan-Nieuwstraat met een fraaie centrale ligging en een prachtig uitzicht in het centrum van Son!
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE € 243,38
- Bouwjaar 2020.
- Woonoppervlakte circa 79 m².
- Inhoud circa 260 m³
- Aanvaarding in overleg.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4